



Bezirkshauptmannschaft Leoben

Ergeht lt. Verteiler

Bearb.: Mag. Verena Sundl  
Tel.: +43 (3842) 45571-255  
Fax: +43 (3842) 45571-550  
E-Mail: bhln-  
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-40235/2024-13

Leoben, am 15.04.2024

Ggst.: Cobra Treu Immo GmbH, Änderung der BA durch Neuerrichtung einer  
Photovoltaikanlage mit 224,84 kWp am STO: 8700 Leoben, Hauptplatz  
17, Grst.Nr. .247, KG 60327

## VERSTÄNDIGUNG

Die Firma Cobra Treu Immo GmbH, Wienergasse 20/2, 2380 Perchtoldsdorf hat bei der  
Bezirkshauptmannschaft Leoben die Änderung der bestehenden Betriebsanlage am Standort  
8700 Leoben, Hauptplatz 17, durch die „Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 224,84 kWp“  
angezeigt.

Diese Änderung wurde gemäß § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 als Änderung angezeigt, die  
das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn **nicht** nachteilig beeinflusst und die auf  
Grund der besonderen Situation des Einzelfalles erwarten lässt, dass überhaupt oder bei  
Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden Auflagen Gefährdungen des Lebens  
oder der Gesundheit von Personen vermieden und Beeinträchtigungen oder nachteilige  
Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 3 bis 5 GewO 1994 auf ein zumutbares Maß  
beschränkt werden.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr ein **Ortsaugenschein** für

**Donnerstag, den 16.05.2024, um 09:00 Uhr**

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (City Kaufhaus, 8700 Leoben, Hauptplatz 17), anberaamt.

Hinweise für Nachbarn:

In diesem Verfahren haben Nachbarn eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen für die Durchführung des Verfahrens nach § 81 Abs. 3 iVm § 81 Abs. 2 Z 7 GewO vorliegen, beschränkte Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Verena Sundl  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Cobra Treu Immo GmbH, 2380 Perchtoldsdorf, Wienergasse 20/2, z.H. Herrn Jean Erich Treu.
2. Auer & Ofenluger GmbH, 8160 Weiz, Wegscheide 3, z.H. Herrn Ing. Hannes Ofenluger.
3. Stadtgemeinde in 8700 Leoben, unter Hinweis auf das Anhörungsrecht gemäß § 355 Abs. 1 GewO 1994 zum Schutz der öffentlichen Interessen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 2 bis 5 GewO 1994; **ferner ergeht die Bitte um Aushang dieser Verständigung an der Amtstafel bis zum Tag vor dem Ortsaugenschein.**
4. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, 8700 Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, mit dem Ersuchen, einen Vertreter zum Ortsaugenschein zu entsenden.
5. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15 – Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Michael Peter Eisendle, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit der Bitte um Teilnahme am Ortsaugenschein.
6. Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Dr.-Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck an der Mur, z.H. Herrn Ing. Stephan Hödl, mit der Bitte um Teilnahme am Ortsaugenschein
7. Herrn Dennis Walcher im Hause, mit der Bitte um Veröffentlichung dieser Verständigung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leoben, per E-Mail